



# GITES DE FRANCE

## CONTRAT DE LOCATION EN CHAMBRES D'HOTES

(LOCATION DIRECTE)  
CE DOCUMENT N'EST PAS UNE FACTURE

Cachet de l'Antenne Départementale  
Gîtes de France Hautes-Pyrénées  
22, place du Foirail  
65000 TARBES  
Tél. : 05.62.34.31.50 - Fax : 05.62.34.37.96  
contact@gites-france-65.com

Madame, Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous proposer la réservation d'un séjour dans nos chambres d'hôtes. La fiche descriptive jointe au présent contrat précise l'ensemble des caractéristiques de l'hébergement. Espérant que cette proposition retiendra votre attention, nous vous adressons nos sincères salutations.

Le Propriétaire.

Hébergement n° 659196421 agréé par l'Antenne Départementale

situé sur la commune de ESCOURGES POUIS

Classement : ... 3 ... épis

### Propriétaire :

M., Mme, Mlle CARDEILHAC Nouel  
 Adresse : 1 chemin de Respouey  
 Code postal : 65100 Commune ESCOURGES POUIS  
 Tél. : 05 62 34 99 75  
 Animaux acceptés :  OUI  NON  
 Chèques-vacances acceptés :  OUI  NON  
 Chèque cadeaux Gîtes de France :  OUI  NON

Date du séjour du ..... entre 16 h et 19 h au ..... avant 11 h

N'oubliez pas de prévenir le propriétaire si vous arrivez après 19 heures.

**PRIX DU SEJOUR** (le prix de la nuitée inclut toujours le petit déjeuner)

| Prestations               | Nombre de personnes | Prix unitaire | Quantité | Prix |
|---------------------------|---------------------|---------------|----------|------|
| <b>CHAMBRES</b>           |                     |               |          |      |
| -                         |                     |               |          |      |
| -                         |                     |               |          |      |
| -                         |                     |               |          |      |
| -                         |                     |               |          |      |
| -                         |                     |               |          |      |
| <b>TABLES D'HOTES</b>     |                     |               |          |      |
| - Pension                 |                     |               |          |      |
| - Demi-pension            |                     |               |          |      |
| -                         |                     |               |          |      |
| -                         |                     |               |          |      |
| <b>AUTRES PRESTATIONS</b> |                     |               |          |      |
| -                         |                     |               |          |      |
| <b>TOTAL Euros</b>        |                     |               |          |      |

### Client :

M., Mme, Mlle .....  
 Adresse .....  
 Code postal ..... Commune .....  
 Pays .....  
 E-mail : .....  
 Tél. : .....  
 Année de naissance : .....  
 Composition de la famille :  personnes dont  
 adultes  
 enfants de 2 à 12 ans inclus  
 enfants de moins de 2 ans

Taxe de séjour en sus :  OUI  NON

**OBSERVATIONS :** RESERVATION TABLE D'HOTES PAR TELEPHONE/par mail 4 JOURS AVANT L'ARRIVEE

CETTE RESERVATION PRENDRA EFFET si nous recevons à notre adresse avant le .....

↳ Un exemplaire du présent contrat daté et signé (le second exemplaire est à conserver par le client)  
 ↳ Un acompte de 25 % du prix total du séjour avec un minimum d'une nuitée par chambre retenue soit..... Euros à régler par chèque bancaire établi à l'ordre de : Nouel CARDEILHAC  
 Le solde d'un montant de ..... Euros est à nous régler à l'arrivée. Les consommations et les prestations supplémentaires non mentionnées au présent contrat seront payées en fin de séjour.

Je soussigné M. .... déclare être d'accord sur les termes du contrat, après avoir pris connaissance des conditions générales figurant au verso du présent document

A ESCOURGES POUIS le .....

(Signature du propriétaire)

A..... le.....  
 (Signature du client précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé")

- J'accepte de recevoir la newsletter et les offres du réseau Gîtes de France®  
 J'accepte de recevoir les offres des partenaires Gîtes de France®

Les données nominatives vous concernant recueillies par le réseau Gîtes de France font l'objet d'un traitement informatique. Vous êtes susceptibles de recevoir des offres commerciales de notre réseau pour des produits ou services analogues à ceux commandés. Conformément à la loi « Informatique et Libertés » du 06/01/78 modifiée en 2004, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations vous concernant, que vous pouvez exercer en vous adressant au Relais départemental.

## CONDITIONS GENERALES DE VENTE

**Article 1 :** Ce contrat est destiné à l'usage exclusif de la réservation de séjours en chambres d'hôtes agréées par l'antenne départementale ou interdépartementale territorialement compétente au nom de la Fédération Nationale des Gîtes de France.

En aucun cas la Fédération Nationale des Gîtes de France ne saurait voir sa responsabilité engagée en cas d'utilisation de ses contrats par des tiers ou à des fins non touristiques.

Le meilleur accueil sera réservé aux hôtes. Le propriétaire s'engage à assurer personnellement leur l'accueil avec toutes les attentions souhaitables permettant de faciliter leur séjour et la connaissance de la région.

**Article 2 - durée du séjour :** Le client signataire du présent contrat conclu pour une durée déterminée ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux.

**Article 3 - conclusion du contrat :** La réservation devient effective dès lors que le client aura fait parvenir au propriétaire un acompte de 25 % du montant total du prix du séjour avec un minimum d'une nuitée par chambre retenue et un exemplaire du contrat signé avant la date indiquée au recto. Le deuxième exemplaire du contrat est à conserver par le client. Les prix s'entendent toutes charges comprises suivant la fiche descriptive, hors taxe de séjour.

**Article 4 - absence de rétractation :** Pour les réservations effectuées par courrier, par téléphone ou par internet, le locataire ne bénéficie pas du délai de rétractation, et ce conformément à l'article L121-20-4 du code de la consommation relatif notamment aux prestations de services d'hébergement fournies à une date ou selon une périodicité déterminée.

**Article 5 - annulation par le client :** Toute annulation doit être notifiée par lettre, ou télécopie adressée au propriétaire.

- a) Annulation avant le début du séjour : si l'annulation intervient plus de 24 heures avant le début du séjour, l'acompte reste acquis au propriétaire.  
Si l'annulation intervient moins de 24 heures avant le début de séjour, l'acompte reste acquis au propriétaire qui demandera en outre le paiement du solde du prix du séjour.
- b) Si le client ne se manifeste pas avant 19 heures le jour prévu de début du séjour, le présent contrat devient nul et le propriétaire peut disposer de ses chambres d'hôtes. L'acompte reste acquis au propriétaire qui demandera en outre le paiement du solde du prix du séjour.
- c) En cas de séjour écourté, le prix correspondant au séjour initial reste intégralement acquis au propriétaire.  
Les prestations supplémentaires non consommées seront remboursées.

**Article 6 - annulation par le propriétaire :** Lorsqu'avant le début du séjour, le propriétaire annule ce séjour, il doit informer le client par lettre recommandée avec avis de réception.

Le client, sans préjuger des recours en réparation des dommages éventuellement subis, sera remboursé immédiatement des sommes versées. Il recevra en outre une indemnité au moins égale à la pénalité qu'il aurait supportée si l'annulation était intervenue de son fait à cette date.

**Article 7 - arrivée :** Le client doit se présenter le jour précisé et aux heures mentionnées sur le présent contrat. En cas d'arrivée tardive ou différée, le client doit prévenir le propriétaire.

**Article 8 - règlement du solde :** Le solde est à régler à l'arrivée chez le propriétaire.

Les consommations et les prestations supplémentaires non mentionnées dans le présent contrat seront à régler en fin de séjour au propriétaire.

**Article 9 - taxe de séjour :** La taxe de séjour est un impôt local que le client doit acquitter auprès du propriétaire qui la reverse ensuite au Trésor public.

**Article 10 - utilisation des lieux :** Le client devra respecter le caractère paisible des lieux et en faire un usage conforme à leur destination. Il s'engage à rendre les chambres en bon état.

**Article 11 - capacité :** Le présent contrat est établi pour un nombre précis de personnes. Si le nombre de clients dépasse ce nombre, le propriétaire est en mesure de refuser les clients supplémentaires.

Ce refus ne peut en aucun cas être considéré comme une modification ou une rupture du contrat à l'initiative du propriétaire, de sorte qu'en cas de départ d'un nombre de clients supérieur à ceux refusés, aucun remboursement ne peut être envisagé.

**Article 12 - animaux :** Le présent contrat précise si le client peut ou non séjourner en compagnie d'un animal domestique. En cas de non respect de cette clause par le client, le propriétaire peut refuser les animaux.

Ce refus ne peut en aucun cas être considéré comme une modification ou une rupture du contrat à l'initiative du propriétaire, de sorte qu'en cas de départ du client, aucun remboursement ne peut être envisagé.

**Article 13 - litiges :** Toute réclamation relative à l'état des lieux doit être soumise à l'antenne départementale ou interdépartementale des Gîtes de France dans les trois jours suivant la date du début du séjour.

Toute autre réclamation relative à un séjour doit être adressée par lettre, dans les meilleurs délais à l'antenne départementale des Gîtes de France, compétente pour émettre une proposition en faveur d'un accord amiable.

Ces dispositions ne préjugent pas des éventuelles actions judiciaires intentées par le client ou par le propriétaire.